

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукотград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Серова, д. 2А**

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			108	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			5 478,30	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			5 478,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	36,45	37,91	2 461 924,25	2 298 153,27
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,74	241 264,33	241 264,33
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,77	307 661,33	307 661,33
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	462 149,39	316 104,33
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			17 725,92	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	9,93	10,33	665 942,15	665 942,15
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	156 131,55	156 131,55
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	39 772,46	39 772,46
Работы по управлению МКД	8,52	8,86	571 277,12	571 277,12

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	2 693 948,24	2 646 560,15
Содержание и текущий ремонт	2 444 140,11	2 405 148,53
Коммунальные услуги	2 444 140,11	2 405 148,53
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	249 808,13	241 411,62
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	21 911,77	21 294,73
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 630,34	2 582,30
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 603,21	4 520,03
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	185 382,81	180 814,27
Видеонаблюдение	35 280,00	32 200,29
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	225 653,21	273 041,30
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 182,89	1 799,93
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	174,25	222,29
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	304,85	388,03
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 042,94	15 611,48
Видеонаблюдение	0,00	3 079,71
Содержание и текущий ремонт	212 948,28	251 939,86

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов